

## **CIRCA L'OBBLIGATORIETA' DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA NELLE LOCAZIONI**

**Nel dettaglio di seguito le spiegazioni:**

“Dal 24 dicembre scorso non è più necessario **allegare** l'Ape (Attestato di prestazione energetica) al nuovo contratto di locazione per singole unità immobiliari. L'obbligo rimane solo per le locazioni di interi edifici, oltre che per i trasferimenti a titolo oneroso”

**Pertanto: si può omettere l'allegazione della certificazione, ma questo non vuol dire che non deve essere prodotta, solo non allegata al contratto da inviare all'Agenzia delle Entrate.**

**Infatti come cita l'articolo:**

“Per tutte le nuove locazioni, quelle cioè stipulate per la prima volta e fatta eccezione per quelle di durata complessiva inferiore a 30 giorni nell'arco dell'anno (non soggette a registrazione), **resta il solo obbligo per il locatore di informare il proprio conduttore sulla prestazione energetica del bene immobile oggetto della locazione**, così come la si deduce del relativo attestato **che in ogni caso deve essere messo a disposizione dell'inquilino ancor prima di concludere il contratto di locazione, cioè nel momento in cui iniziano le trattative dirette a concedere il godimento del bene (art. 6, c.2, D.Lgs 192/05 modificato dalla L. 90/13).**

**L'adempimento di tale obbligo deve essere documentato attraverso l'inserimento nel contratto di apposita clausola** con cui il conduttore dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione circa la prestazione energetica del bene locato (nuovo art. 6, c.3, D.Lgs. 192/05).

Per l'effetto, è sufficiente riportare nel contratto la dichiarazione dell'interessato di avere ricevuto le opportune informazioni, **senza che sia necessario specificare nel dettaglio il tipo e la qualità delle stesse, non richiedendo la norma alcuna altra particolare formalità. Il Sole 24 Ore - leggi su <http://24o.it/ftmxk> “**

**Riassumendo quindi :**

**Non serve più allegare la certificazione fisicamente, né indicare gli estremi della stessa, ma dovrà comunque essere consegnata copia all'inquilino al momento della stipula del contratto.**